

Informationsblad Dalkarlsstenar samfällighetsförening september 2024

- **Bryggorna:**
Bryggorna har fått nya stolpar och ny landgång. Det kvarstår lite arbete kring bryggorna som kommer slutföras under våren 2025. Vi vill se att fler stugägare deltar i arbetet kring bryggorna. En påminnelse till er som har båtar är att komma ihåg att ta upp den för vinterförvaring. Båtplatsbryggorna ska vara lättillgängliga och framkomliga för båtägare.
- **Gemensamma toaletterna:**
Det krävs bättring gällande renhållningen av toaletterna. Det är endast fåtal som städar dessa men många som nyttjar dem. Styrelsen vill flagga för att om inte fler tar ansvar för att hålla toaletterna rena kan vi behöva besluta om att köpa in externa tjänster vilket i slutändan drabbar oss alla genom höjning av årsavgiften. Ett tips är att du efter varje toalettbesök torkar av toastol och handfat så att det är fräscht för nästa person som besöker toaletten. Det är särskilt viktigt för er som lånar eller hyr ut era stugor att informationen om detta ansvar även når dem.
- **Sophämtning:**
Sista tömningen av sopkärlen är **1 oktober**, därefter ställs kärlen undan för vinterförvaring.
- **Vatten:**
Vattnet kommer att stängas av **30 september**. Det blir ingen förlängning i år av tillgång till kommunalt sommarvatten. Kommunen är öppen för detta under 2025.
- **Parkering:**
Vi vill påminna om att ni kan hämta parkeringstillstånd till era gäster som parkerar på vår gemensamma parkering utanför toaletterna eller på parkeringen vid postlådorna i början av Dalkarlsvägen. Tillstånden finns att hämta på Dalkarlsvägen 7.
- **Sly och gräs:**
Kom ihåg att det är alla stugägares ansvar att hålla efter sly och gräs kring sin egen tomt samt det som gränsar mot samfällighetens mark.
- **Arrendatorn har stängt kiosken för säsongen.** För dem som vill nyttja servicehuset finns tags till dörren att låna och hämtas på Dalkarlsvägen 9.
- **Möte med kommunen:**
Två representanter från styrelsen har haft möte med kommunen gällande områdesbestämmelser och utökning av kvm-ytan på huvudbyggnad från 40 kvm till 50 kvm. I nuläget ligger den ansökan som inlämnats till kommunen vilande. Kommunen varken beviljar eller avslår ansökan då det behöver ta ett helhetsgrepp kring hela området. Kommunen vill fortsätta dialogen med oss men vill också att samfälligheten ska diskutera vad vi vill med området och samfälligheten. Kommunen lyfte upp att idag fastslår man inte några områdesbestämmelser då det "är ur tiden". Tankar finns

att vårt område i framtiden kan komma att ingå i kommunens detaljplan. Diskussion fördes också från kommunens håll kring vatten och avlopp. Kommunens enkät som alla stugägare har besvarat visar på att över 40 % av de 56 hushåll som besvarade enkäten har markerat att deras avlopp/utsläpp är rött, dvs inte tillfredsställande. Styrelsen kommer att arbeta vidare med denna fråga och inhämta synpunkter från stugägare framöver.

Ha en fin höst önskar Styrelsen.